



گورنر KATHY HOCHUL

فوری ریلیز کے لیے: 26/7/2022

گورنر HOCHUL نے روچسٹر کے انر لوپ میں \$31 ملین کی کم خرچ رہائش گاہوں کی تعمیر کی تکمیل کا اعلان کیا

270 آن ایسٹ سے 112 گھر بنیں گے، جن میں 55 سابق فوجیوں اور عمر رسیدہ افراد کے لیے معاون خدمات کے حامل ہوں گے

یہ سرمایہ کاری "فنگر لیکس فارورڈ" کی تکمیل کرتی ہے - جو کہ کمیونٹیز کو بحال کرنے اور معیشت کو فروغ دینے کے لیے علاقے کی جامع حکمت عملی ہے

270 آن ایسٹ کی تصاویر یہاں دستیاب ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج روچسٹر کے انر لوپ میں \$31 ملین کی کم خرچ رہائش کے منصوبے کی تکمیل کا اعلان کیا۔ نو تعمیر شدہ 270 آن ایسٹ 112 کم خرچ اپارٹمنٹس پر مشتمل ہے، جن میں 55 عمر رسیدہ افراد کے لیے معاون خدمات کے حامل ہیں۔

"میری انتظامیہ ڈاؤن ٹاؤنز کی بحالی، کم خرچ رہائش کی فراہمی میں اضافے؛ اور نیو یارک کے کسی خطرے کا شکار باشندوں کا موان خدمات کی فراہمی پر مسلسل مکمل توجہ مرکوز رکھے ہوئے ہے۔" گورنر Hochul نے کہا، "270 آن ایسٹ 100 سے زائد خاندانوں کو محفوظ، جدید اور توانائی کا مؤثر استعمال کرنے والے گھر فراہم کرے گا اور روچسٹر کے انر لوپ کے علاقے میں معیار زندگی بہتر بنانے اور اس کو ایک کم خرچ اور محفوظ مستقل فراہم کرنے کے لیے لامی ہے۔"

"معاونتی رہائش بے گھری کا ایک نگہداشت فراہم کرنے والا اور سہارا دینے والا حل مہیا کرتی ہے جس کو سابق فوجی اور معمر افراد گھر کہہ سکتے ہیں اور درکار خدمات بھی یہاں حاصل کر سکتے ہیں،" لیفٹننٹ گورنر Antonio Delgado نے کہا۔ "روچسٹر کے انر لوپ پر نو تعمیر شدہ معاونتی رہائش نہ صرف سابق فوجیوں اور معمر افراد کے لیے ایک محفوظ پناہ گاہ فراہم کرے گی بلکہ مشکلات کا شکار نیو یارک کے دیگر باشندوں کے لیے بھی رہائش کے اضافی مواقع فراہم کرے گی۔"

270 آن ایسٹ زمین کے ایک ایسے قطعے پر بنایا گیا جس کو روچسٹر شہر نے اپنے 1950 کے زمانے کے خستہ حال انر لوپ ہائی وے کو ایک مصروف، محفوظ اور پیدل چلنے کے قابل رہائشی اور کمرشل کمیونٹی میں تبدیل کرنے کے لیے 2016 میں شروع کی گئی کاوش انر لوپ ایسٹ ٹرانسپارٹیشن پراجیکٹ کے ایک حصے کے طور پر خریدا تھا۔ 270 آن ایسٹ، لوپ پر واقع یونین اسکوائر اپارٹمنٹس اور چارلوٹ اسکوائر کے نزدیک ہے، جو کہ انر لوپ کی ٹرانسپارٹیشن کے حصے کے طور پر HCR کے مالیاتی وسائل سے تعمیر شدہ دو دیگر منصوبے ہیں۔

اس نئی تعمیر شدہ پانچ منزلہ عمارت میں 49 اسٹوڈیو اپارٹمنٹس، 36 ایک بیڈ روم والے اپارٹمنٹس اور 27 دو بیڈ رومز والے اپارٹمنٹس ہیں۔ تمام 112 اپارٹمنٹس ان گھرانوں کی استطاعت میں ہیں جن کی آمدنی علاقے کی اوسط آمدنی کے 80 فیصد کے برابر یا اس سے کم ہے، جن میں سے 36 ان کی استطاعت میں ہیں جو AMI کے 60

فیصد کے برابر یا اس سے کم ہیں اور 63 ان کی استطاعت میں ہیں جن کی 50 AMI فیصد کے برابر یا اس سے کم ہے۔

55 معاونتی یونٹس کی خدمات اور سبسڈیز کے لیے مالی وسائل امپائر اسٹیٹ کے معاونتی رہائش کے اقدام نے فراہم کیے ہیں اور ان کی انتظام کاری نیو یارک اسٹیٹ ڈیپارٹمنٹ آف ہیلتھ کرتا ہے۔ 35 گھر معمر افراد کے لیے مختص ہیں جن کو Episcopal SeniorLife Communities کی فراہم کردہ خدمات تک رسائی حاصل ہے۔ ان خدمات میں گھر پر صحت کی خدمات، نگہداشت کے لیے رابطہ کاری، ذرائع آمد و رفت، ہیلتھی ایجننگ پلانز کی تیاری، ذہنی صحت کا معائنہ سودا سلف کی خریداری اور کھانے کی منصوبہ بندی اور تیاری میں معاونت شامل ہے۔

ان کے علاوہ معاونتی رہائش کے 20 مزید یونٹس ان سابق فوجیوں کے لیے مختص ہیں جن کو Eagle Star Housing کی فراہم کردہ خدمات تک رسائی حاصل ہے۔ ان میں آمد و رفت کی خدمات، پیشہ ورانہ تربیت اور تعلیمی خدمات شامل ہیں۔

رہائشی سہولیات میں چھت پر صحن، رہائشیوں کے لیے متعدد نشست گاہیں، ایک بزنس سینٹر اور ہر منزل پر کپڑے دھونے کی سہولیات شامل ہیں۔

توانائی کا مؤثر استعمال کرنے والے اس منصوبے کو انوائرنمنٹل پروٹیکشن ایجنسی کے گھروں کے لیے انرجی اسٹار معیارات؛ اور ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے توانائی کی تحقیق اور ترقی کے لو رائز ریزیڈنشل نیو کنسٹرکشن پروگرام پر پورا اترنے کے لیے تیار کیا گیا ہے جس کے لیے بجلی کم استعمال کرنے والے روشنیوں، اعلیٰ کارکردگی والے حرارت اور ٹھنڈک پیدا کرنے کے نظام، پانی کی کم بہاؤ والی تنصیبات اور گرین لیبل پلس والے قالین اور پیڈ استعمال ہوئے ہیں۔

270 آن ایسٹ بس اسٹاپس کے نزدیک ہے جو سواریوں کو روچسٹر کے تمام حصوں، نگہداشت صحت، فارمیسیز، بینکس اور ڈے کئیر کی سہولیات سے جوڑتے ہیں۔

اس منصوبے کی منصوبہ بندی CSD Housing, LLC نے اور تعمیر Christa Construction نے کی تھی۔

270 آن ایسٹ میں ریاستی سرمایہ کاری میں شامل ہیں \$5.3 ملین کے ٹیکس سے مستقل طور پر مستثنیٰ بانڈز کی شکل میں، کم آمدنی والوں کے لیے وفاقی ٹیکس کریڈٹس جن سے \$9.5 ملین ایکویٹی کی شکل میں پیدا ہوئے اور اضافی \$12.6 ملین کی نیو یارک اسٹیٹ ہومز اینڈ کمیونٹی رینیوئل کی سبسڈی جو مڈل انکم ہاؤسنگ پروگرام اور نیو کنسٹرکشن پروگرام کے ذریعے تھی۔ روچسٹر شہر نے \$1.5 ملین فراہم کیے۔

270 آن ایسٹ رہائش گاہوں کو مزید کم خرچ، مساوی اور مستحکم بنانے کے لیے گورنر Hochul کے وسیع منصوبوں کی تکمیل کرتا ہے۔ گورنر نے 2022-23 کے ریاستی بجٹ میں \$25 بلین کا نیا پانچ سالہ جامع ہاؤسنگ پلان متعارف اور کامیابی کے ساتھ منظور کروایا ہے جس سے نیو یارک بھر میں 100,000 کم خرچ گھر بنا کر یا محفوظ کر کے رہائش گاہوں کی دستیابی میں اضافہ ہوگا جس میں 10,000 کمزور آبادیوں کے لیے معاون خدمات کے حامل ہوں گے اور اس کے ساتھ ساتھ اس میں اضافی 50,000 گھروں کو بجلی کی فراہمی بھی شامل ہے۔

ہومز اینڈ کمیونٹی رینیوئل کی کمشنر RuthAnne Visnaukas نے کہا، "270 آن ایسٹ نے 112 خاندانوں، معمر افراد اور سابق فوجیوں کے لیے ڈاؤن ٹاؤن روچسٹر کے قلب میں محفوظ اور کم خرچ گھر بنائے ہیں۔ گورنر Hochul کے ریاست بھر، بالخصوص اپ اسٹیٹ نیو یارک کی شہری کمیونٹیز میں کم خرچ رہائش کی فراہمی میں اضافے کے عزم کا نتیجہ وسیع، جامع اور ترقی پزید مختلف مقاصد کے لیے استعمال ہونے والے علاقوں کی شکل میں ہو گا جہاں لوگ رہنا اور کام کرنا پسند کریں گے۔ روچسٹر شہر، Christa Development، اور CSD ہاؤسنگ اور ہمارے معاونتی خدمات کے فراہم کنندگان، Eagle Star Housing اور Episcopal SeniorLife Communities کا اس کو حقیقت کا روپ دینے کے لیے شکر ہے۔"

نمائندہ **Joe Morelle** نے کہا، "270 آن ایسٹ کی تکمیل ہمارے اپنی کمیونٹی میں کم خرچ اور معاونتی رہائش میں اضافے کے ٹھوس عزم کو ظاہر کرتی ہے۔" مجھے اس منصوبے کے لیے وفاقی فنڈنگ فراہم کرنے پر فخر ہے جو ایک روچسٹر کی ڈاؤن ٹاؤن گزرگاہ کی بحالی کرنے کے ساتھ مساواتی اور جامع مستقبل بنانے میں مدد کر رہی ہے۔ میں رہائش کے مواقع میں استحکام لانے کے لیے گورنر Hochul کے عزم کا مشکور ہوں اور روچسٹر کے خاندانوں کو اوپر لانے کے لیے مل کر کام جاری رکھنے کی امید کرتا ہوں۔"

اسٹیٹ سینیٹر **Jeremy Cooney** نے کہا، "نیو یارک اسٹیٹ کو روچسٹر کے رہائش کے شعبے میں اس انتہائی اہم سرمایہ کاری کے لیے اپنے سرکاری اور کمیونٹی کی ایجنسیز کے شراکت داروں کے ساتھ شامل ہونے پر فخر ہے۔ انر لوپ کے علاقوں کو شہر کے دیگر علاقوں سے دوبارہ مربوط کرتے اور آنے والی نسلوں کے لیے ترقی اور مساوات کے نئے مواقع پیدا کرتے وقت مجھے اس علاقے کے اچھے مستقبل کی امید ہے۔"

اسمبلی ممبر **Demond Meeks** نے کہا، "270 آن ایسٹ کی تکمیل ہماری کمیونٹی کی رہائشی کی سہولیات کو بہتر بنانے کی جانب ایک بڑا قدم ہے۔ رہائش کی غیر یقینی صورتحال سے صرف معیاری اور کم خرچ رہائش فراہم کرنے کے بامقصد کوششیں کر کے ہی نمٹا جا سکتا ہے۔ ہمیں روچسٹر شہر کے تمام خاندانوں اور رہائشیوں کے لیے ایک مساوی اور جامع علاقہ بنانے کے لیے مل کر کام کرنا جاری رکھنا ہو گا۔"

مونرو کاؤنٹی کے ایگزیکٹو **Adam Bello** نے کہا، "کم خرچ رہائش تک رسائی میری انتظامیہ کے مد نظر مونرو کاؤنٹی کے رہائشیوں کے لیے صحت اور حفاظت کو یقینی بنانے کا ایک انتہائی اہم جزو ہے۔ ڈاؤن ٹاؤن روچسٹر کے قلب میں 270 ایسٹ ایونیو پر واقع یہ رہائشی منصوبہ ہماری کمزور ترین کمیونٹیز کے ارکان کی زندگیوں کو بدل دے گا اور میں نیو یارک اسٹیٹ، گورنر Hochul اور NYS HCR کا ان کی اس شدت سے درکار وسیلے میں سرمایہ کاری پر شکریہ ادا کرتا ہوں۔"

CSD ہاؤسنگ کے مینیجنگ ممبر، **Michael F. Dehmler** نے کہا، "270 آن ایسٹ ایک زبردست مثال ہے کہ کس طرح اعلیٰ معیار کی کم خرچ اور معاونتی رہائش کمیونٹی کی بحال کے اہداف اور کاوشوں میں واضح اضافہ کر سکتی ہے۔ CSD ہاؤسنگ کو روچسٹر شہر کے ایک نو تنظیم شدہ 'انر لوپ' کے نظریہ میں ایک انتہائی اہم کردار ادا کرنے اور روچسٹر کے مرکزی علاقے میں دستیاب رہائش کی جامعیت کے لیے قابل ذکر کردار ادا کرنے پر فخر ہے۔"

## فنگر لیکس فارورڈ کی رفتار تیز کرنا

آج کا اعلان "فنگر لیکس فارورڈ" کی تکمیل کرتا ہے، جو کہ مضبوط اقتصادی ترقی اور علاقائی ترقی کے لیے خطے کا جامع نقشہ ہے۔ علاقائی طور پر ڈیزائن کیا گیا منصوبہ فوٹونکس، زراعت اور خوراک کی پیداوار، اور جدید اشیاء سازی سمیت اہم صنعتوں میں سرمایہ کاری پر توجہ مرکوز کرتا ہے۔ اب، یہ خطہ ریاستی کے شمالی علاقے کی حیات نو پہل کاری (Upstate Revitalization Initiative) کے ذریعے \$500 ملین کی ریاستی سرمایہ کاری کے ساتھ فنگر لیکس فارورڈ کو تیز کر رہا ہے۔ ریاست کی \$500 ملین کی سرمایہ کاری نجی کاروبار کو \$2.5 بلین سے زیادہ کی سرمایہ کاری کے لیے ترغیب دے گی۔ اور خطے کے منصوبے، جیسا کہ پیش کیا گیا ہے، سے 8,200 تک نئی ملازمتوں کی توقع ہے۔ مزید معلومات [یہاں](#) دستیاب ہیں۔

####

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹو چیمبر | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ان سبسکرائب کریں](#)